

1 一層平面圖

■法規檢討

一層面積計算:		
樓地板面積:	49.17	㎡
陽台面積:	7.56	㎡ < 8
容積樓地板面積:	49.17	㎡
建築面積:	49.17+7.56=56.73	㎡
圍牆長度:	2.425*2+5=9.85	m

✱樓梯寬、鋸高、級深檢討 ✱依建築技術規則施工篇 第3.3條檢討:

本案居室面積 < 200 ㎡		樓梯淨寬 (CM)		樓梯級高 (CM)	
應設	實設	應設	實設	應設	實設
A	0	75	90	20	21

✱△步行距離檢討: 依建築技術規則施工編第9.3條第二款第二目檢討, 步行距離不得超過五十公尺。

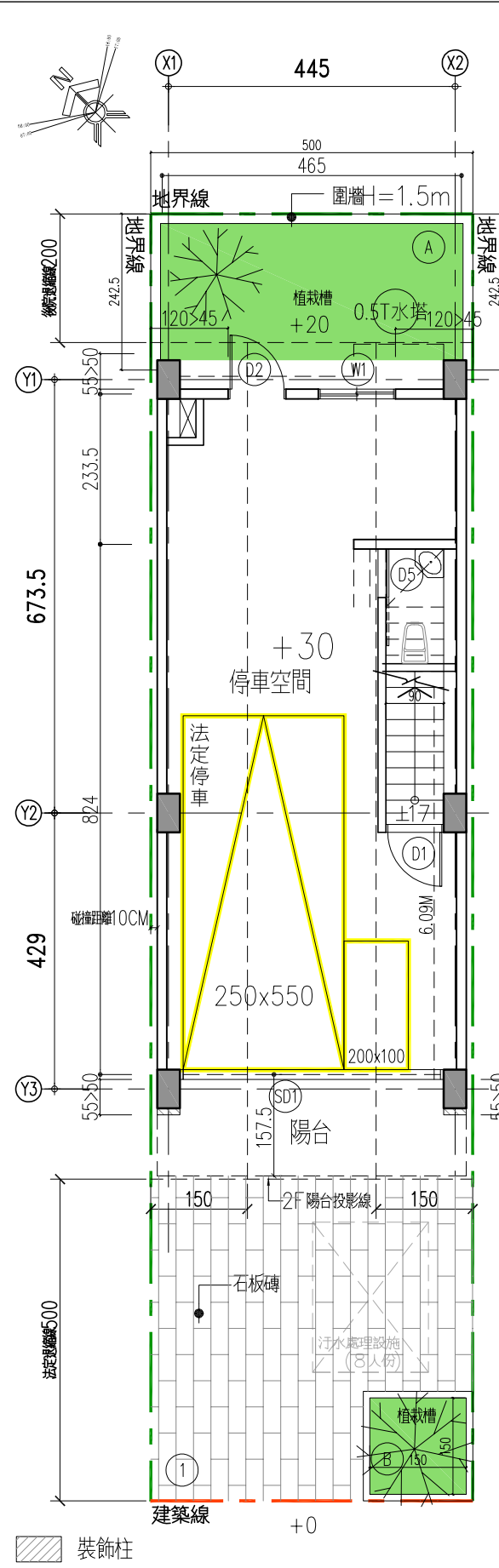
A	L=6.09+1.47+3.25+1.47+3.25+2.27+3.43+2.27+3.43+4.48+3.35+1.66+1.14=37.56M < 50M
---	---------------------------------------------------------------------------------

- 防火間隔檢討: (依建築技術規則施工編第1.10條檢討)
- 建築物自基地境界線退縮留設之防火間隔在1.5M以上未達3.0M, 外牆及開口部分應具有半小時以上防火時效, 但同一居室開口面積在三平方公尺以下, 且以具半小時防火時效之牆壁(不包括裝設於該牆壁上之門窗)與樓板區劃分隔者, 其外牆之開口不在此限。
- 本案外牆為具一小時防火時效之RC牆, 牆厚15CM, 符合規範。
- D2+W1=1.89+1.08=2.97<3㎡, OK(詳A4-2)

✱面積計算表

用途	戶號	各戶室內樓地板面積	小計
室內	A	4.65x10.575	49.17
樓地板面積			49.17

用途	戶號	各戶室內樓地板面積	小計
陽台 (建築面積)	A	1.575x4.8	7.56



2 一層綠化檢討圖

類別	圖例	數量	規格(M)
台灣景樹	✳	2顆	H > 2.5m
綠草	■	12.24	

① 後院地被植栽面積: 2.125x4.7=9.99

2.125 4.7

② 開放空間地被植栽面積: 1.5x1.5=2.25

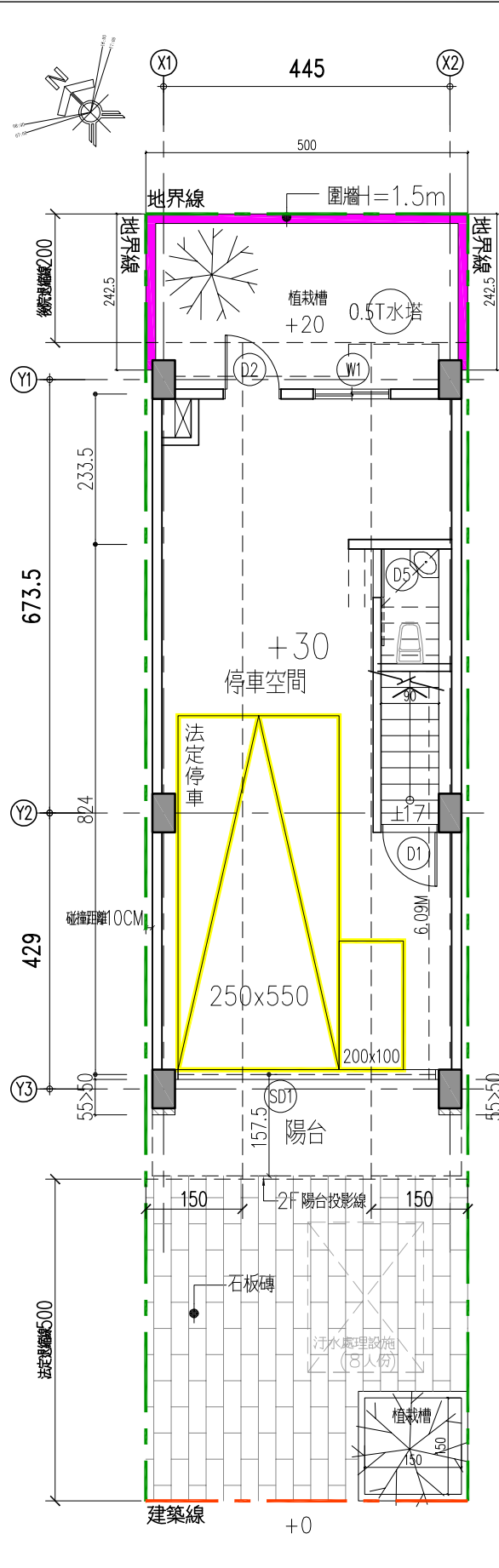
1.5 1.5

地被植栽面積合計:
9.99+2.25=12.24

①

5 5

開放空間面積: 5x5=25



3 圍牆檢討圖說

圍牆範圍

工程名稱: 航空城標準圖_5*20

圖名: 一層平面圖及綠化. 法規檢討

桃園市政府都市發展局

DRAWING NO.

A2-1

SHEET NO.

2

JOB NO.

SW182

設計

DESIGNED BY

繪圖

DRAWN BY

簽章:

備註 DESCRIPTION

日期 DATE

修正

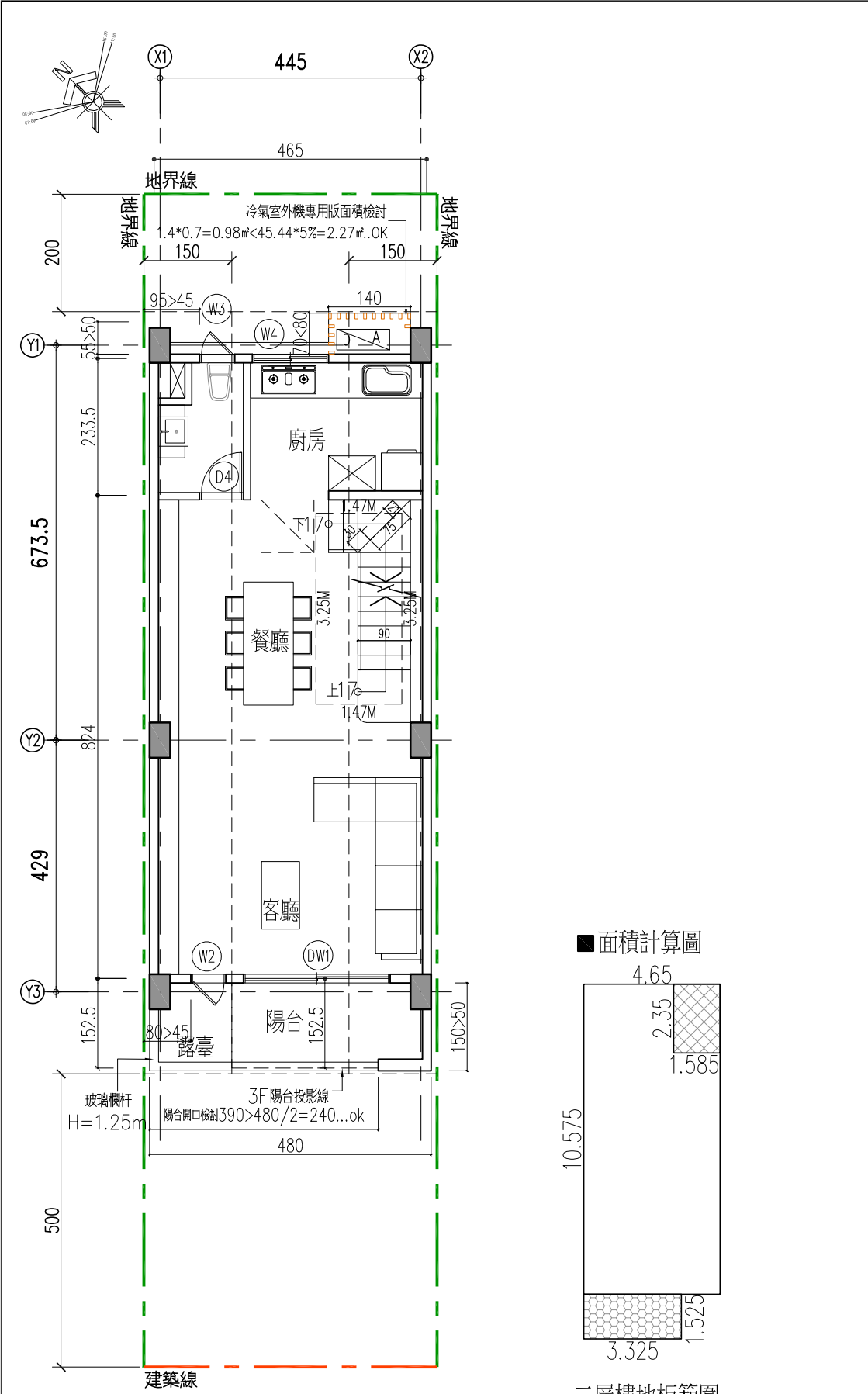
核准

APPROVED BY

核對

CHECKED BY

A1:1/100 A3:1/200



二層樓地板範圍

1 二層平面圖

■法規檢討

■ 二層面積計算：	
樓地板面積：	49.17 ㎡
容積樓地板面積：	49.17 ㎡
■ 免計入容積部份	
陽台面積 (<2M 部份) (各戶小於8㎡)：	5.07㎡ ㎡

✱ 樓梯寬、級高、級深檢討： *依建築技術規則施工篇 第3.3 條檢討：

	本案居室面積 <200㎡	樓梯淨寬(CM)		樓梯級高(CM)		樓梯級深(CM)	
		應設	實設	應設	應設	實設	實設
[A]	45.44㎡	75	90	20	18.82	21	25

✱ 採光面積檢討：依建築技術規則施工編第41 條檢討, 採光面積詳A6-1

[A]	Ⓜ *1 + Ⓜ *1 + (Ⓜ) *1 = 4.13*1 + 0.72*1 + 0.85*1 = 5.7㎡ > 45.44/8 = 5.68㎡ ,OK
-----	------------------------------------------------------------------------------

■ 防火間隔檢討：(依建築技術規則施工編第110 條檢討)

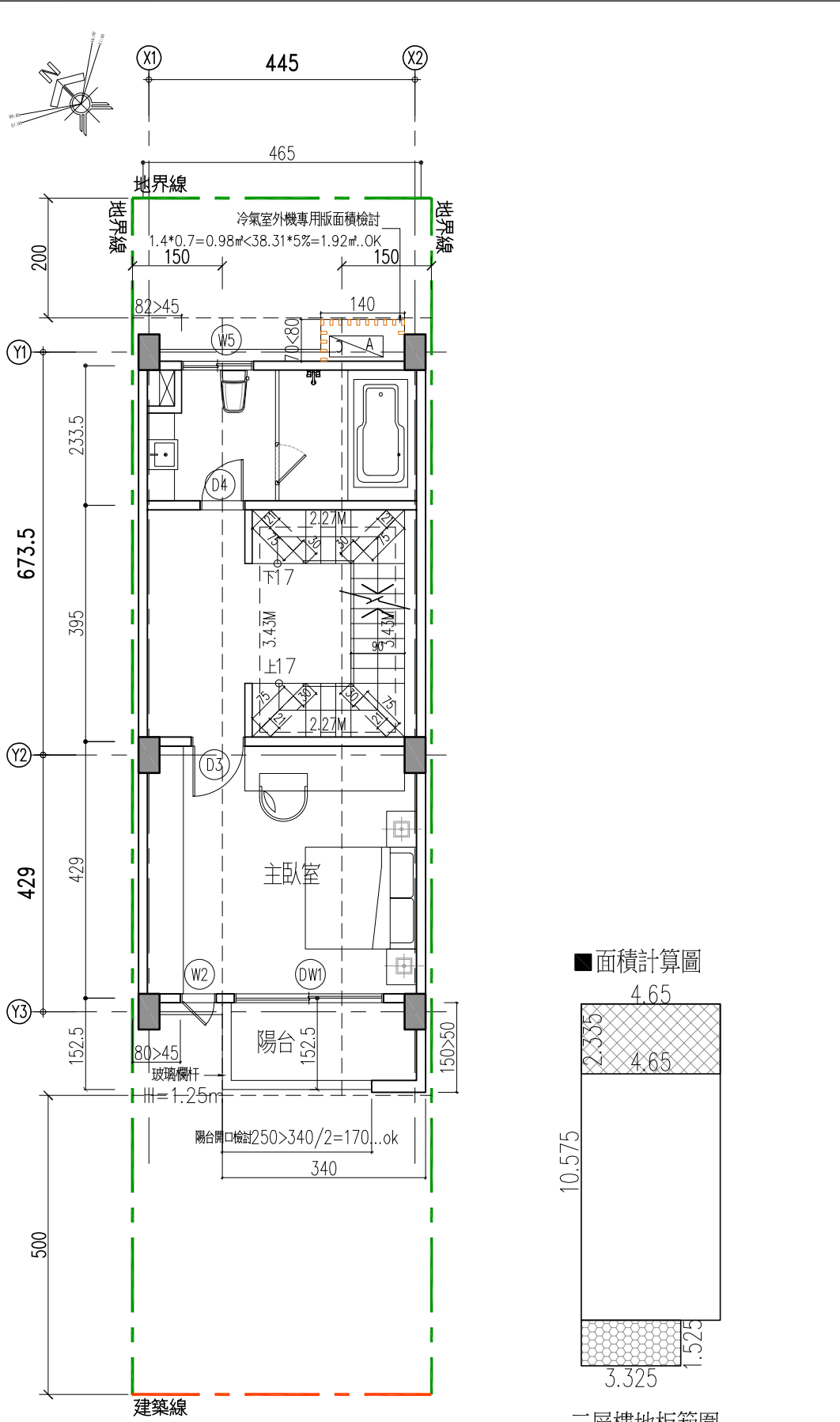
建築物自基地境界線起算留設之防火間隔在1.5M 以上未達3.0M, 外牆及開口部分應具有半小時以上防火時效, 但同一居室開口面積在三平方公尺以下, 且以具半小時防火時效之牆壁(不包括裝設於該牆壁上之門窗) 與樓板區劃分隔者, 其外牆之開口不在此。
本案外牆為具一小時防火時效之RC 牆, 牆厚15CM, 符合規範。
W3=0.72<3㎡ ,OK(詳A4-2)
W4=0.85<3㎡ ,OK(詳A4-2)

✱ 面積計算表

用途	戶號	各戶室內樓地板面積	小計
室內	[A]	4.65x10.575	49.17㎡
樓地板面積			49.17㎡

用途	戶號	各戶室內樓地板面積	小計
陽台(免小計)	[A]	3.325x1.525	5.07㎡

用途	戶號	樓地板面積	小計
居室	[A]	49.17-1.585x2.35	45.44㎡



三層樓地板範圍

2 三層平面圖

■法規檢討

■ 三層面積計算：	
樓地板面積：	49.17 ㎡
容積樓地板面積：	49.17 ㎡
■ 免計入容積部份	
陽台面積 (<2M 部份) (各戶小於8㎡)：	5.07㎡ ㎡

✱ 樓梯寬、級高、級深檢討： *依建築技術規則施工篇 第3.3 條檢討：

	本案居室面積 <200㎡	樓梯淨寬(CM)		樓梯級高(CM)		樓梯級深(CM)	
		應設	實設	應設	應設	實設	實設
[A]	38.31㎡	75	90	20	18.82	21	25

✱ 採光面積檢討：依建築技術規則施工編第41 條檢討, 採光面積詳A6-1

[A]	Ⓜ *1 + Ⓜ *1 = 4.13*1 + 0.72*1 = 4.85㎡ > 38.31/8 = 4.79㎡ ,OK
-----	-------------------------------------------------------------

■ 防火間隔檢討：(依建築技術規則施工編第110 條檢討)

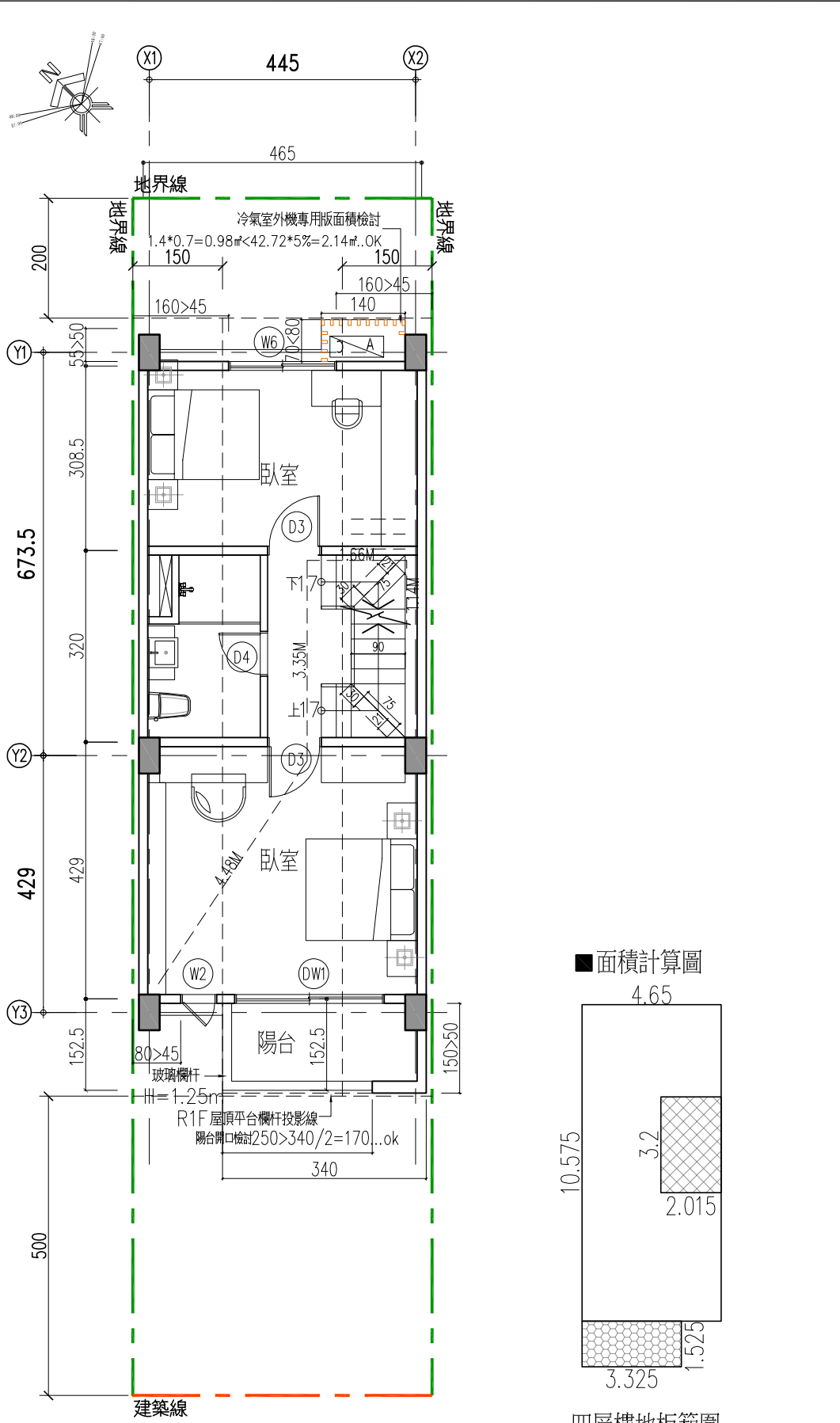
建築物自基地境界線起算留設之防火間隔在1.5M 以上未達3.0M, 外牆及開口部分應具有半小時以上防火時效, 但同一居室開口面積在三平方公尺以下, 且以具半小時防火時效之牆壁(不包括裝設於該牆壁上之門窗) 與樓板區劃分隔者, 其外牆之開口不在此。
本案外牆為具一小時防火時效之RC 牆, 牆厚15CM, 符合規範。
W5=1.44<3㎡ ,OK(詳A4-2)

✱ 面積計算表

用途	戶號	各戶室內樓地板面積	小計
室內	[A]	4.65x10.575	49.17㎡
樓地板面積			49.17㎡

用途	戶號	各戶室內樓地板面積	小計
陽台(免小計)	[A]	3.325x1.525	5.07㎡

用途	戶號	樓地板面積	小計
居室	[A]	49.17-4.65x2.335	38.31㎡



四層樓地板範圍

3 四層平面圖

■法規檢討

■ 四層面積計算：	
樓地板面積：	49.17 ㎡
容積樓地板面積：	49.17 ㎡
■ 免計入容積部份	
陽台面積 (<2M 部份) (各戶小於8㎡)：	5.07 ㎡

✱ 樓梯寬、級高、級深檢討： *依建築技術規則施工篇 第3.3 條檢討：

	本案居室面積 <200㎡	樓梯淨寬(CM)		樓梯級高(CM)		樓梯級深(CM)	
		應設	實設	應設	應設	實設	實設
[A]	42.72㎡	75	90	20	18.82	21	25

✱ 採光面積檢討：依建築技術規則施工編第41 條檢討, 採光面積詳A6-1

[A]	Ⓜ *1 + Ⓜ *1 + (Ⓜ) *1 = 4.13*1 + 0.72*1 + 2.07*1 = 6.92㎡ > 42.72/8 = 5.34㎡ ,OK
-----	-------------------------------------------------------------------------------

■ 防火間隔檢討：(依建築技術規則施工編第110 條檢討)

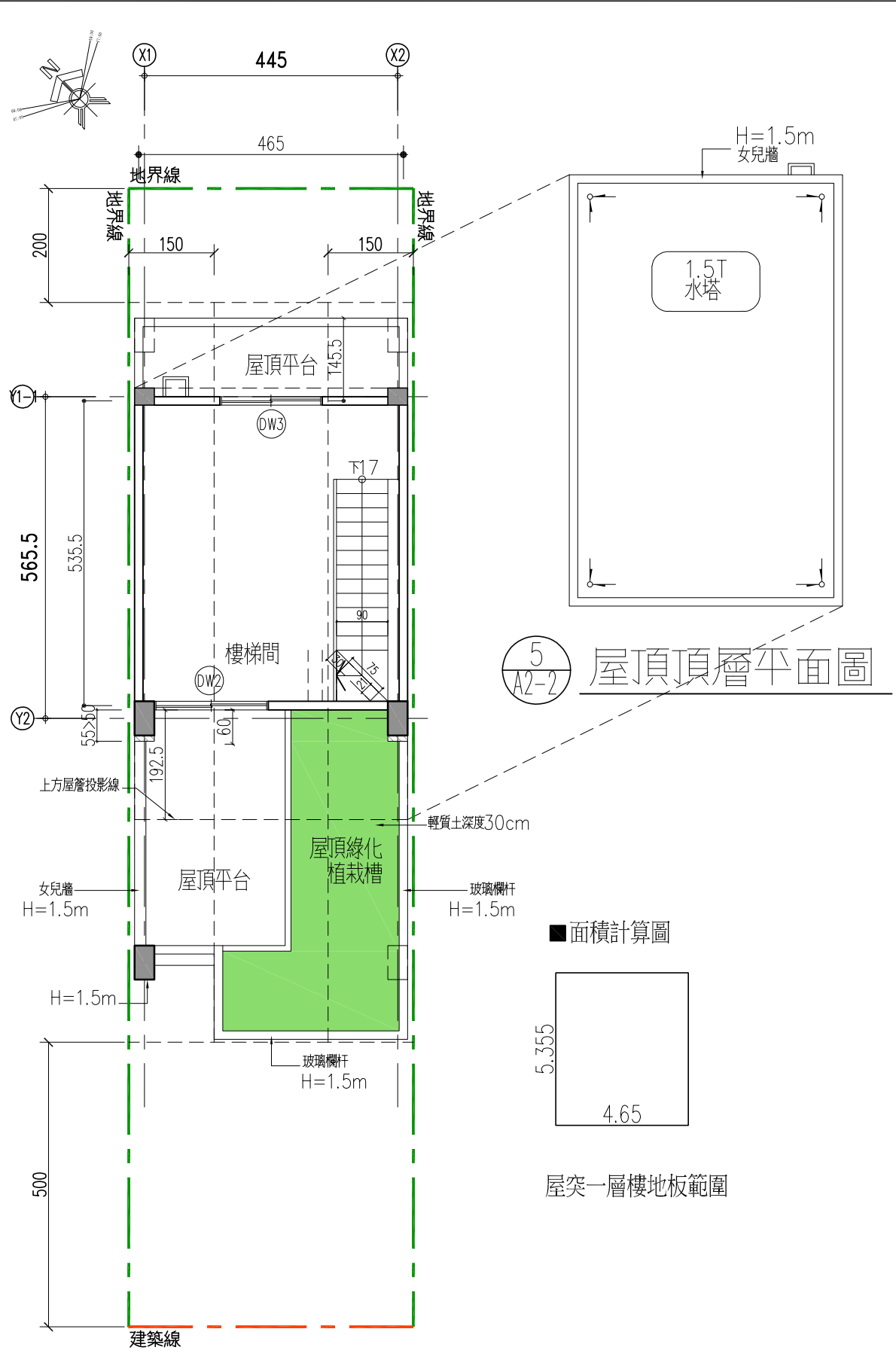
建築物自基地境界線起算留設之防火間隔在1.5M 以上未達3.0M, 外牆及開口部分應具有半小時以上防火時效, 但同一居室開口面積在三平方公尺以下, 且以具半小時防火時效之牆壁(不包括裝設於該牆壁上之門窗) 與樓板區劃分隔者, 其外牆之開口不在此。
本案外牆為具一小時防火時效之RC 牆, 牆厚15CM, 符合規範。
W6=2.16<3㎡ ,OK(詳A4-2)

✱ 面積計算表

用途	戶號	各戶室內樓地板面積	小計
室內	[A]	4.65x10.575	49.17㎡
樓地板面積			49.17㎡

用途	戶號	各戶室內樓地板面積	小計
陽台(免小計)	[A]	3.325x1.525	5.07㎡

用途	戶號	樓地板面積	小計
居室	[A]	49.17-2.015x3.2	42.72㎡



屋突一層樓地板範圍

4 屋突一層平面圖

■法規檢討

■ 屋突一層面積計算：	
樓地板面積：	24.9 ㎡ < 25㎡

✱ 面積計算表

用途	戶號	各戶室內樓地板面積	小計
室內	[A]	4.65x5.355	24.9㎡
樓地板面積			24.9㎡

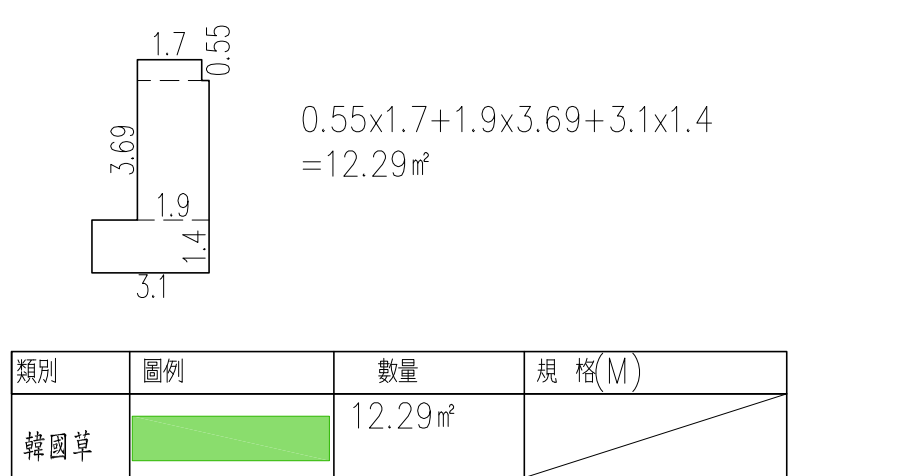
■屋頂綠化檢討

■ 依桃園市建築基地綠化自治條例檢討：
四、建築物屋頂應設置屋頂綠化面積(屋頂面積扣除屋頂突出物、雜項工作物所占面積)50%以上綠化面積, 並應附給水設備以供植栽澆灌使用, 並考量植栽位置及排水、防水設計。
建築基地內之裸露地, 應種植有助水土保持之植栽。

■ 本案屋頂綠化面積檢討：

屋頂面積=	49.17㎡
屋頂突出物面積=	24.9㎡
屋頂應綠化面積 (49.17-24.9)/2=	12.14㎡
屋頂應綠化面積	12.29㎡ > 12.14㎡ ...OK

■屋頂綠化計算圖



工程名稱: 航空城標準圖_5*20

圖名: 二至屋突頂層平面圖

桃園市政府都市發展局

圖 號
DRAWING NO.

A2-2

張 號
SHEET NO.

2

業務號
JOB NO.

SW182

設計
DESIGNED BY

核准
APPROVED BY

繪圖
DRAWN BY

核對
CHECKED BY

簽章:

備 註 DESCRIPTION

日期 DATE

修正 REVISION

A1:1/100 A3:1/200