

桃園市航空城安置住宅使用標準圖辦理更正報備 免委託建築師辦理項目表

| 類別 | 項目 | 報備項目 | 檢核內容 |
|--------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| (A) 設備或位置 | 1. 非主要設備 | 1. 非主要設備數量、型式或位置變更 | |
| | 2. 避雷設備 | 1. 數量、型式、位置或高度變更, 未涉及原規範功能變更 | 避雷設備詳圖須機電技師簽證負責 |
| | 3. 昇降設備 | 1. 昇降設備型式、內容、尺寸變更, 未涉及昇降機道尺寸及載重變更 | 檢附電梯詳圖 |
| | 4. 污水處理設備 | 1. 污水處理設備型式、流量、人數變更或同側位移轉向 | 檢附污水處理設備詳圖 |
| (B) 其他 | 1. 綠化設施 | 1. 綠化範圍調整、面積變更檢附綠化檢討圖說 | 檢附綠化檢討圖說 |
| | 2. 圍牆 | 1. 圍牆增設及修改者 | |
| | 3. 陽台、雨遮、裝飾板、裝飾柱、花台 | 1. 雨遮、花台修改位置或增設 | 不增加建築面積者為限 |
| | | 2. 陽台位置及形狀變更或增設陽台 | 不增加建築面積者為限, 並符合防火間隔檢討 |
| | | 3. 裝飾柱、裝飾板尺寸調整 | 未涉面積檢討 |
| | 4. 屋頂突出物、女兒牆 | 1. 女兒牆造型變更 | |
| | | 2. 屋頂突出物屋簷修正 | 無涉高度檢討 |
| | 5. 外牆門窗 | 1. 尺寸位置變更涉及採光面積 | 無涉開口防火時效檢討 |
| | 6. 通風設備 | 1. 通風設備變更 | |
| | 7. 室內隔間 | 1. 隔間位置變更 | 無涉及防火區劃 |
| | 8. 停車空間 | 1. 停車位位置、數量變更 | 未涉停車空間容積檢討 |
| 9. 排水設施 | 1. 基地內排水溝位置、型式、尺寸變更 | | |
| 10. 室外通路 | 1. 室外通路範圍調整 | 筆誤修正 | |
| 11. 基地面積 | 1. 基地土地面積、地號增加或變更形狀 | 土地謄本為第一次登記 | |

註：除本表列舉事項得辦理報備外, 其餘事項依建築法第39條規定, 應委託建築師辦理變更設計或簡化變更設計。

更正報備項目說明

編號： 項目：

起造人：

辦理航空城安置住宅地基調查方式執行原則

一、使用標準圖說：

航空城安置住宅申請建造執照使用標準圖說，免建築師簽證及監造人，按標準圖說之建築物規模地基調查以現地踏勘，由建築師公會進行實際調查地層狀況，費用由建築師公會向本處申請補助。

二、未使用標準圖說，自行委託建築師規劃設計：

航空城安置住宅申請建造執照自行委託開業建築師規劃設計，其建築規模之地基調查以現地踏勘或地下探勘，或委託廠商進行下地探勘調查地層狀況。

